



ビックビル

募集テナント見学会開催

11 / 22 (木)・23 (金)

17:00 ~ 20:00

※大手通側エレベーターで8階管理事務所までお越しください。
～新規オープンをお考えの皆様即営業可能です！～

テナント
募集

長岡最大 テナントビル

アオーレ長岡で活気ある
長岡大手通りでお店をはじめませんか？



405 号室 / 4F 39.84 m² (12.05 坪) 家賃 126,525 円 共益費 25,305 円

業種 相談

スナック以外の業種も相談下さい

習い物教室・英会話・ダンス・軽食・サロン・エステ・整体等

出店に関してご不明な点やご要望などございましたらお気軽にお問い合わせください。

長岡大手通りのビルで今、『自分のお店』を開くチャンスです。

スナック・バー・ダイニング・カフェ・エステ・整体・ネイルサロン等の各種業種相談可 住居・事務所（8階・9階）

オーナーチェンジのためテナント大募集

『4F・5Fは全室、居抜き店舗』 初期費用を抑えてすぐに開店出来ます。

募集店舗内に設置済みのテーブル・ソファー・イス・厨房設備等の備品は現状にて使用可能です。備品が不要の場合はご相談ください。

フリーレント：家賃1ヶ月分サービス

403 号室 / 4F 30.16 m² (11.54 坪)



家賃 121,170 円 共益費 24,234 円

409 号室 / 4F 30.87 m² (9.33 坪)



家賃 97,965 円 共益費 19,593 円

507 号室 / 5F 30.87 m² (9.33 坪)



家賃 97,965 円 共益費 19,593 円

510 号室 / 5F 43.03 m² (13.01 坪)



家賃 136,605 円 共益費 27,321 円

806 号室 / 8F 38.95 m² (11.78 坪)



家賃 54,600 円 共益費 0 円 ※定住可

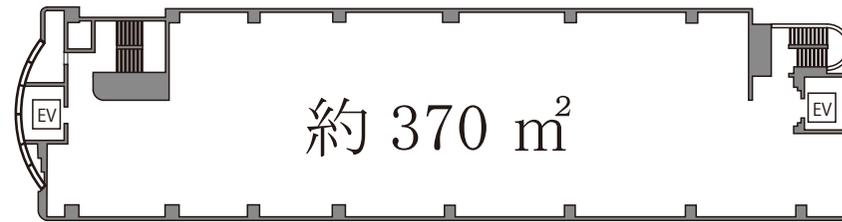
901 号室 / 9F 210.24 m² (63.59 坪)



家賃 315,000 円 共益費 10,500 円

ワンフロアー貸し検討します

家賃や条件などご相談ください

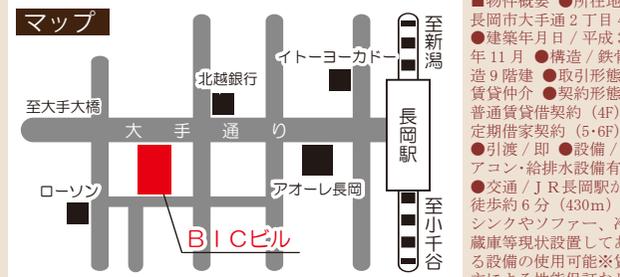
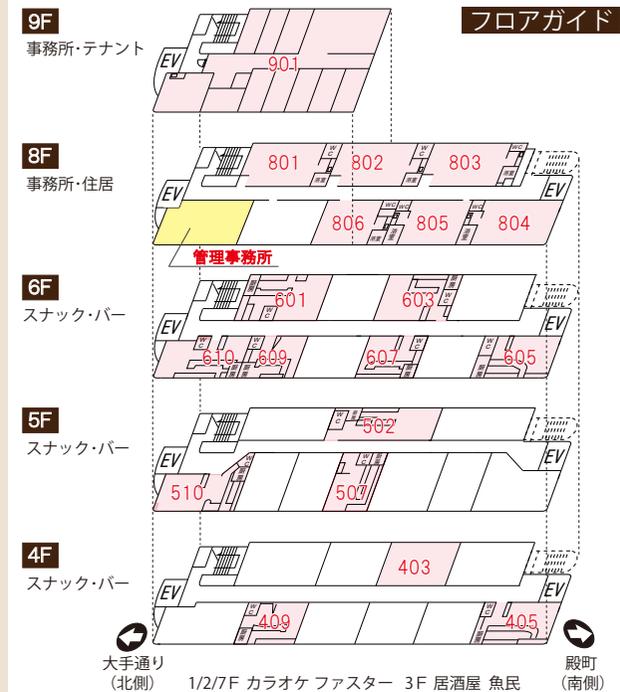


約 370 m²

賃貸条件 【初期費用】敷金 / 2ヶ月・礼金 / 1ヶ月・仲介料 / 1ヶ月 ゴミ処理費 / 3,150 円 (月額)

※家賃・共益費は月額を表示しております。

※保険料が別途必要になります。 ※8Fは敷金が1ヶ月分となります。 ※901号室はゴミ処理費が10,500円/月となります。



■物件概要 ●所在地 / 長岡市大手通2丁目4-5 ●建築年月日 / 平成3年11月 ●構造 / 鉄骨造9階建 ●取引形態 / 賃貸仲介 ●契約形態 / 普通賃貸借契約 (4F)・定期借家契約 (5-6F) ●引渡 / 即 ●設備 / エアコン・給排水設備有 ●交通 / JR長岡駅から徒歩約6分 (430m) ●シンクやソファ、冷蔵庫等現状設置してある設備の使用可能※貸主による性能保証なし。

国土交通大臣 (6) 第4430号

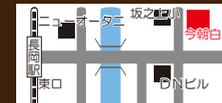
株式会社ひまわり



〒940-2105
長岡市緑町1丁目222番地1
TEL0258-20-5535



〒940-0033
長岡市今朝白1丁目13番5号
TEL0258-31-5725



お気軽にお電話下さい 現地待ち合わせの内覧可能

HP <http://bic-buil.com>

営業時間 9:00~18:00 定休日 毎週水曜

Dramatic Communication
アパマンショップ
ネットワーク
<http://nagaoka.jp>